

大和田産業団地分譲の御案内

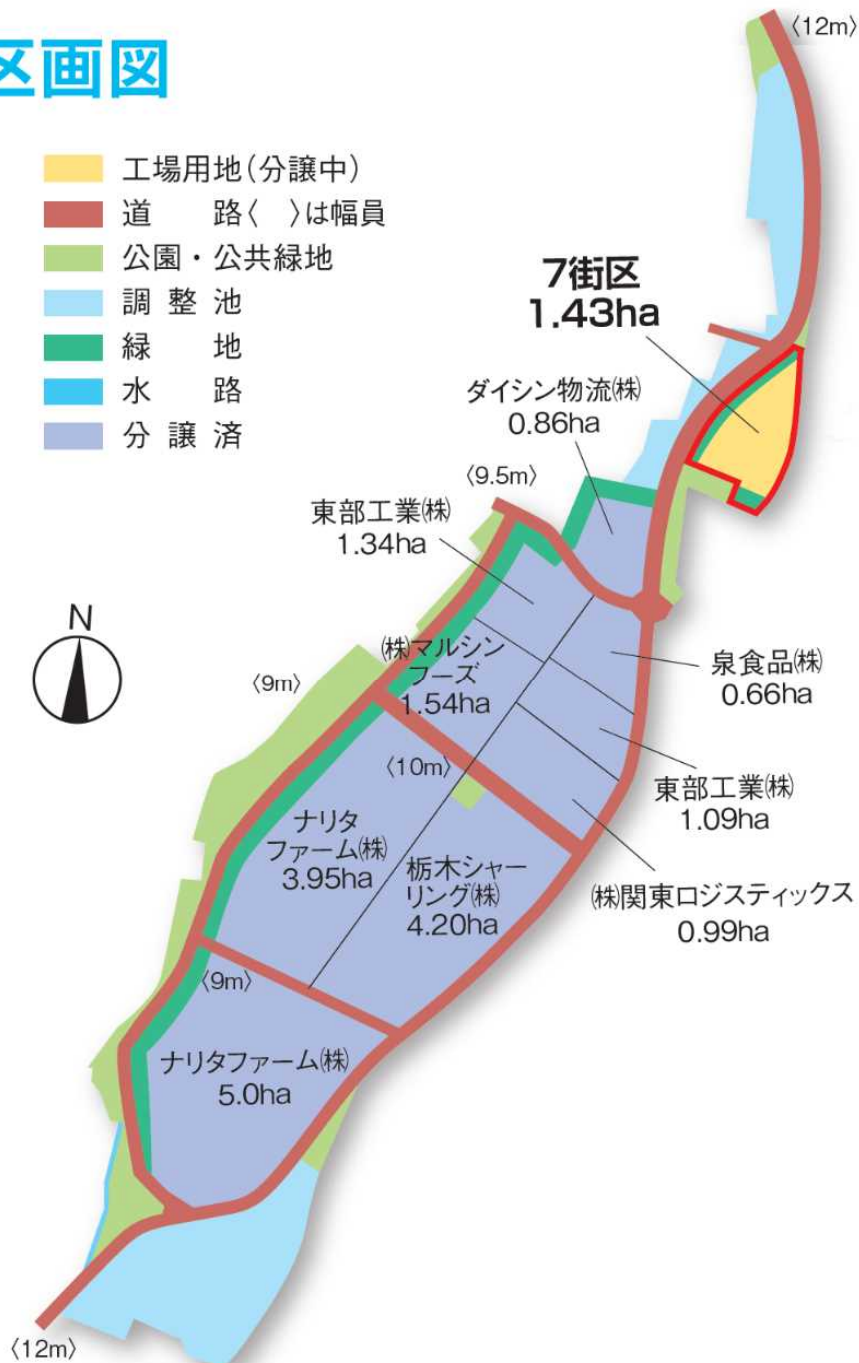
【栃木県企業局 令和3(2021)年2月】

1 分譲対象の街区

第7街区 分譲面積：約1.43ha（有効面積：約0.98ha）

分譲単価：9,500円/m²

区画図



2 対象業種

地域経済の活性化に寄与する、市街化調整区域(地区計画あり)に立地可能な製造業等。

3 団地の概要

基本情報	
事業主体	栃木県企業局
所在地	栃木県真岡市大和田地内
団地総面積	約32.9ha
分譲面積	約21.1haのうち、約1.43ha(第7街区)
地質	砂礫、粘土混じり砂礫
建築制限等	
用途地域	市街化調整区域(地区計画あり)
建ぺい率	60%
容積率	200%
交通アクセス	
最寄りIC	北関東自動車道:真岡ICから、約7km・13分
国道	国道294号近接(約1km)
供給設備等	
用水	上水:真岡市上水道 地下水:要相談
排水	各企業で個別処理後、道路側溝兼排水路に放流
電力	高圧(6kV):団地内に供給設備あり 特別高圧(66kV):供給可能
ガス	都市ガス:供給エリア内
通信回線	光回線サービス:提供エリア内

4 応募資格

応募する方(申込者)は、事業を営むための工場等を建設しようとする方で、原則として次に掲げる全ての要件を満たす必要があります。

- (1) 土地売買契約締結から3年以内に自ら工場等を建設し、操業を開始することができる企業であること。
- (2) 工場等の建設及び経営に必要な資力及び信用を有する企業であること。
- (3) 工場等の建設及び経営に係る事業計画及び資金計画が適切であること。
- (4) 代表者及び役員等に暴力団又は暴力団関係者がいないこと、若しくは暴力団と密接な関係がないこと。

5 分譲企業の選定方法

(1) 選定方法

申込者から提出された産業用地買受申込書により、事業計画等の審査・ヒアリングを行い、「真岡市大和田地区産業団地企業誘導検討委員会」の評価・審議を経て、分譲企業（譲受人）を選定します。（選定結果については、別途連絡します。）

なお、選定の経過等に関する問い合わせ及び異議等には、一切応じません。

(2) 主な評価項目

- ◇ 地域経済の発展への寄与及び県内既存産業への波及効果が期待できる企業であること。
- ◇ 県の中小企業等の振興施策に則した事業を営む企業であること。
- ◇ 経営内容が健全で、安定性、発展性があり、かつ雇用が見込まれる企業であること。
- ◇ 公害防止のための対策が確立され、「とちぎふるさと電気®」を利用するなど地域環境との調和が図れる企業であること。
- ◇ 付加価値が高く、生産性の高い企業であること。

6 予約分譲の申込受付

受付期間	令和3(2021)年3月15日(月)～令和3(2021)年4月9日(金)(閉庁日は除く) 午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)
受付場所	栃木県企業局地域整備課 住所：栃木県宇都宮市戸祭元町1番25号 栃木県庁北別館1階 電話：028-623-3818
提出書類	(1) 産業用地買受(予約)申込書(様式第1号) (2) 企業概要書(様式第2号) (3) 建設計画概要書(様式第3号) (4) 定款(原本証明添付) (5) 現在事項全部証明書 (6) 会社概要 (7) 直近3期分の財務諸表(貸借対照表、損益計算書等) (8) その他栃木県が必要と認める書類
提出方法	正本1部及び副本(写し)1部を持参又は郵送(必着有効)してください。

7 分譲までのスケジュール

(1) 申込受付期間 令和3(2021)年3月15日(月)～4月9日(金)

(2) 申込者の審査等 ヒアリング等の実施を予定しています。
審査期間は1ヶ月程度を予定しています。

(3) 分譲企業内定 審査結果について、書面で通知します。

(4) 売買契約締結、売買代金の支払い、土地の引渡し 5月以降

※ 上記スケジュールはあくまで目安であり、団地造成事業の進捗状況により変更となる場合があります。

8 その他

- ◇ 売買契約に伴う諸費用は、譲受人の負担となります。
- ◇ 所有権移転登記を申請する際に、所有権を移転した日から10年を期間とする買戻特約の登記を行います。
- ◇ 所有権移転後10年間は、土地の目的外使用の禁止や転売等について制限があります。
- ◇ 売買契約の内容に違反するなど、栃木県企業局が必要と認めたときは、契約を解除することがあります。

9 お問い合わせ

栃木県企業局地域整備課企業誘導班

住 所 〒320-0031 栃木県宇都宮市戸祭元町1番25号

電 話 028-623-3818

F A X 028-623-3826

メール kigyoyudo@pref.tochigi.lg.jp